

Beschluss des
Verwaltungsrates

Delibera del consiglio
di amministrazione

Nr.
04

Sitzung vom / seduta del
08.07.2024

Uhr – ore
10:00

Nach Erfüllung der im geltenden E.T.G.O. enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Verwaltungsrates einberufen. Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente T.U.O.C., vennero per oggi convocati i membri di questo consiglio di amministrazione. Sono presenti:

		A.E. - A.G.	A.U. - A.I.	F.Z. - M.R.
Petrik Gunnar	Präsident des Verwaltungsrates Presidente del Consiglio di amministrazione			X
Clement Giacomo	Mitglied des Verwaltungsrates Membro del Consiglio di amministrazione			X
Irschara Marion	Mitglied des Verwaltungsrates Membro del Consiglio di amministrazione			X
Oberhammer Hannes	Mitglied des Verwaltungsrates Membro del Consiglio di amministrazione			X
Wierer Gregor	Mitglied des Verwaltungsrates Membro del Consiglio di amministrazione	X		

A.E. = Abwesend entschuldigt
A.G. = Assente giustificato

A.U. = Abwesend unentschuldigt
A.I. = Assente ingiustificato

F.Z. = Nimmt mittels Fernzugang teil
M.R. = Prende parte in modalità remota

Schriftführer: der Sekretär, Herr | Segretario: il segretario, sig.

Alfred Valentin

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr | Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Gunnar Petrik

in seiner Eigenschaft als Präsident des Verwaltungsrates
den Vorsitz.

nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione
assume la presidenza.

Gegenstand:

Hauptsammler Abwasserkonsortium Pustertal. Begründung einer Dienstbarkeit zu Lasten eines Teils der B.p. 254 in E.Zl. 238/II K.G. Gais und zu Gunsten der B.p. 948 in E.Zl. 891/II K.G. Sankt Lorenzen

Oggetto:

Collettore principale delle acque reflue Consorzio acque di scarico Pusteria. Costituzione di una servitù a carico della p.ed. 254 in partita tavolare 238/II C.C. Gais e a favore della p.ed. 948 in partita tavolare 891/II C.C. San Lorenzo di Sebato

Das Abwasserkonsortium Pustertal ist Eigentümerin der Infrastrukturen des Optimalen Einzugsgebietes OEG 4 Pustertal bestehend aus den 5 Kläranlagen mit den entsprechenden Hauptsammlern. Nur ein Teil der Hauptsammler ist mit entsprechenden Realrechten grundbücherlich abgesichert. Im Zuge der Realisierung eines Bauvorhabens auf der B.p. 254 in E.Zl. 238/II K.G. Gais durch den Eigentümer SMART LIVING GmbH ergibt sich die Notwendigkeit, die Dienstbarkeit des bereits auf dieser Parzelle bestehenden Hauptsammlers zu begründen.

Nach Einsichtnahme in den Vertragsentwurf zur Bestellung einer Dienstbarkeit, ausgearbeitet von der Notarin RA Dr. Martina Tschurtschenthaler aus Brixen, sowie in die Planskizze, welche Anlage zum Vertragsentwurf bildet;

Nach Dafürhalten, dass die unentgeltliche Begründung der Dienstbarkeit für das Abwasserkonsortium von Vorteil ist;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Aufgrund

- des Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres und des Haushaltsvollzugsplanes;
- der Satzung des Konsortiums;
- der Verordnung über das Rechnungswesen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

b e s c h l i e ß t

DER VERWALTUNGSRAT

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Zu Lasten eines Teils der Bp. 254 in E.Zl. 238/II K.G. Gais als dienenden Grund – und zu Gunsten der Bp. 948 in E.Zl. 891/II K.G. Sankt Lorenzo – als herrschenden Grund – wird die Dienstbarkeit der Verlegung und Wartung eines Hauptsammlers begründet, und zwar auf jener Fläche, welche aus der Planskizze hervorgeht, welche Anlage zum Vertragsentwurf „Bestellung einer Dienstbarkeit im Vergleichswege“ hervorgeht.
- 2) Folgendes Dokument bildet, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und wird genehmigt:
 - Vertragsentwurf „Bestellung einer Dienstbarkeit im Vergleichswege“

Il Consorzio acque di scarico Pusteria è proprietario delle infrastrutture dell'ambito territoriale ottimale ATO 4 Val Pusteria, che consiste nei 5 impianti di depurazione e i relativi collettori principali. Solo per una parte dei collettori principali è stata intavolata la relativa servitù a favore dei singoli depuratori. Nel corso della realizzazione di un progetto di costruzione sulla p.ed. 254 in partita tavolare 238/II C.C. Gais da parte del proprietario SMART LIVING Srl, è necessario costituire la relativa servitù del collettore principale già esistente su questa particella.

Vista la bozza di contratto per la costituzione di una servitù, redatta dalla notaia dott.ssa Martina Tschurtschenthaler di Bressanone, nonché la planimetria, che costituisce un allegato alla bozza di contratto;

Ritenuto che la costituzione gratuita della servitù è vantaggiosa per il Consorzio acque di scarico Pusteria;

Visti i pareri positivi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018;

Visti

- il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente e il piano esecutivo di gestione;
- lo statuto del Consorzio;
- il regolamento di contabilità;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali”;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) A carico di una parte della p.ed. 254 in partita tavolare 238/II C.C. Gais in qualità di terreno servente - e a favore della p.ed. 948 in partita tavolare 891/II C.C. San Lorenzo di Sebato - in qualità di terreno dominante - viene costituita la servitù di posa in opera e manutenzione di un collettore principale sull'area indicata nella planimetria allegata alla bozza di contratto costituzione di servitù a titolo di transazione.
- 2) Il seguente documento, anche se non materialmente allegato, costituisce parte essenziale della presente delibera e viene approvato:
 - bozza di contratto costituzione di servitù a titolo di transazione

- 4) Der Präsident wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.
- 5) Sämtliche Spesen und Gebühren im Zusammenhang mit dem Abschluss des Vertrages gehen zu Lasten der SMART LIVING GmbH.
- 6) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.
- 7) Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollstreckbar erklärt, um den für die Unterzeichnung des Vertrages festgelegten Termin wahrnehmen zu können.

- 4) Il Presidente è autorizzato a firmare il contratto.
- 5) Tutte le spese e imposte relative alla stipula del contratto sono a carico della SMART LIVING Srl.
- 6) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
- 7) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all'unanimità dei voti, ai sensi della L.R. n. 2, del 03/05/2018 art. 183, al fine di poter rispettare il termine previsto per la stipula del contratto.

Gutachten zur Beschlussvorlage	Pareri sulla proposta di deliberazione
im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018	ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018
1. hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit	1. in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa
☒ positiv-positivo	☐ negativ-negativo
Alfred Valentin Sekretär-segretario	
2. hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit	2. in ordine alla regolarità contabile
☒ positiv-positivo	☐ negativ-negativo
Alfred Valentin Sekretär-segretario	
Gelesen, genehmigt und unterfertigt	Letto, approvato e sottoscritto
Alfred Valentin	Gunnar Petrik
Sekretär-segretario	Präsident-presidente
Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Verwaltungsrat erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingebracht werden.	Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizione al consiglio di amministrazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.
Digital signiertes Dokument	Documento firmato tramite firma digitale